

OPTIMUM OPTABILIOUS

Aguedo Mojica Marrero

ABOGADO - NOTARIO

NOYA Y HERNÁNDEZ NÚM. 54, ALTOS

HUMACAO, PUERTO RICO



Escritura Núm. VEINTE

SOBRE

PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES

HEREDITARIOS

Otorgada por Saturnina Ortiz, vda. de Lebrón, William

Lebrón Colón y Juana Lebrón Pérez

Unica sucesión

1 de agosto 1955

FOLIO SESENTA Y CUATRO
Exhibit Page 2 of 9

----- NUMERO VEINTE -----
 ----- ESCRITURA DE PARTICION Y ADJUDI-
 ----- CACION DE BIENES HEREDITARIOS -----
 En Humacao, Puerto Rico, a primero de agosto de ---
 mil novecientos cincuenta y cinco.-----

----- ANTE MI -----
 AGUEDO MOJICA MARRERO, abogado notario de la Isla de
 Puerto Rico, con residencia, vecindad y estudio ---
 abierto en Humacao, Puerto Rico, en el número cin-
 cuenta y cuatro de la calle Noya & Hernández, y an-
 te los testigos que al final se dirán -----

----- COMPARECEN -----
 DOÑA SATURNINA ORTIZ, viuda de Lebrón, mayor de ---
 edad, de ocupaciones domésticas y vecina de Humacao
 Puerto Rico. -----

DON WILLIAM LEBRON COLON, mayor de edad, casado, --
 propietario y vecino de Yabucoa, Puerto Rico. -----
 Y DOÑA JUANA LEBRON PEREZ, mayor de edad, casada, --
 de ocupaciones domésticas y vecina de Humacao, ----
 Puerto Rico. -----

DEL CONOCIMIENTO de los comparecientes yo el Nota-
 rio doy fe y de su edad, estado, profesión y vecind-
 ad con relación al dicho de los mismos. Me aseguro
 hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles,
 sin que me conste nada en contrario. Y teniendo a-
 mi juicio la capacidad necesaria para otorgar esta
 escritura, libremente dicen: -----

PRIMERO:- Que don Eladio Lebrón falleció en Humaca-
 Puerto Rico el diez y ocho de marzo de mil novecie-
 tos cincuenta y cinco, sin haber otorgado testamen-
 to, y habiendo dejado los siguientes bienes sujeto
 a partición: -----

-----A. - Condominio ascendente a la mitad del va-
 lor de la siguientes finca: -----



-----"RUSTICA: Casa de hormigón armado, chada de zinc, terrera, que mide diez pies de frente por veinte pies de fondo, sita en un solar de media cuerda más o menos, perteneciente a Antonio Roig, Sucrs., en el Barrio Rio Abajo del término municipal de Humacao, y colindante por el Norte, o sea, su frente, con el solar donde enclava y la carretera insular que de Humacao conduce a su Playa; por el Sur y el Este, con Antonio Roig Sucrs; y por el Oeste con el doctor Héctor M. González. Por la izquierda entrando de dicha casa discurre una vía férrea perteneciente a Antonio Roig Sucrs." -----

Este condominio lo adquirió don Eladio Lebrón de los esposos Rafael Castañeda y Genoveva Figueroa, según escritura de compraventa número quince otorgada en Humacao, Puerto Rico, el doce de abril de mil novecientos cuarenta y ocho ante el notario Rafael A. Arroyo Ríos de Humacao, Puerto Rico, y no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. -----

-----B. - Bonificación recibida por Eladio Lebrón de la Administración de Veteranos del Gobierno de los Estados Unidos de Norte America por servicios prestados como veterano, depositada por dicha Administración de Veteranos en la Secretaría del Honorable Tribunal Superior de Puerto Rico Sala de Humacao, según resoluciones de dicha Sala del veintinueve de abril de mil novecientos cincuenta y cinco y diez de julio de mil novecientos cincuenta y cinco.

SEGUNDO:- Que con fecha veinticuatro de junio de mil novecientos cincuenta y cinco el Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de Humacao, presidido por el Honorable Luis Pereyó, Juez, y en resolución del caso civil número GS 55-413 sobre Declaratoria de Herederos, declaró e instituyó como únicos y universales Herederos "ab-intestato" de Eladio Lebrón a -



FOLIO SESENTA Y SEIS

F. 66

su hija legítima Juana Lebrón Pérez, a su hijo reconocido William Lebrón Colón y a su viuda Saturnina-Ortiz, todo ello de acuerdo con la legislación en vigor al tiempo del fallecimiento de dicho causante

TERCERO: Que habiendo los comparecientes convenido hacer la valoración, partición y adjudicación de los bienes descritos en el precedente inmediatamente digo, en el precedente primero de esta parte exposi-
tiva, lo llevan todo a efecto según las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Las partes aceptan los siguientes valores:

(a) Al condominio de la mitad de la finca descrita en el apartado A del precedente primero de esta escritura, se le asigna un valor de SEISCIENTOS DOLARES \$600.00.

(b) El total de los fondos depositados en la Secretaría del Hon. Tribunal Superior, Sala de Humacao, es de TRES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON DIEZ Y SIETE CENTAVOS. \$3,937.17

TODO LO CUAL arroja un total para el Activo de la Herencia, de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON DIEZ Y SIETE CENTAVOS. \$4,537.17

SEGUNDA: Del activo mencionado anteriormente se han pagado a esta fecha las siguientes deudas:

(A) A Rafael Torrellas, por concepto de comestibles servidos a Eladio Lebrón hasta el día de su fallecimiento, SETENTA Y UN DOLAR CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS \$ 71.84

(b) A Justo Díaz por servicios de preparación y entierro del cadáver de Eladio Lebrón, DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLLARS. \$ 243.00

TODO LO CUAL arroja un total para el



FOLIO SESENTA Y SIETE

F. 67

Pasivo de la Herencia de TRES CIENTOS CATORCE DOLARES
CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS. -----\$ 314.84

-----TERCERA: El valor neto de los bienes resultan-
te de los conceptos anteriores es de CUATRO MIL DOS-
CIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON TREINTA Y TRES CEN-
TAVOS. -----\$ 4,222.33

-----CUARTA: De este remanente líquido de CUATRO MIL
DOS CIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON TREINTA Y TRES CEN-
TAVOS, la compareciente Saturnina Ortiz, Viuda de Lebrón,
es acreedora a la mitad por concepto de gananciales,
ascendente a la cantidad de DOS MIL CIENTO ONCE DOLARES
CON DIEZ Y SEIS CENTAVOS. -----
-----\$ 2,111.16

-----QUINTA: La mitad remanente del valor líquido
de los bienes asciende a DOS MIL CIENTO ONCE DOLARES
CON DIEZ Y SIETE CENTAVOS, y pertenece por partes
iguales a los comparecientes Juana Lebrón Pérez y
William Lebrón Colón, siendo la hijuela correspon-
diente a Juana Lebrón Pérez la cantidad de MIL CIN-
CUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CEN-
TAVOS, y la hijuela correspondiente a William Lebrón
Colón la cantidad de MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES
CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS. -----

-----SEXTA: Los comparecientes Saturnina Ortiz Vi-
da de Lebrón y William Lebrón Colón, por la presente
ceden y traspasan todos sus derechos y acciones so-
bre el condominio de la finca descrita en el prece-
dente primero de la parte expositiva de esta escri-
tura a favor de la otra compareciente Juana Lebrón
Pérez en el valor de SEISCIENTOS DOLARES (\$600.00)-
completando la hijuela perteneciente a dicha Juana-
Lebrón Pérez, según la cláusula anterior, con la
cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES
CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$459.59) a ser en-
tregada de los fondos obrantes en la Secretaría del



JULIO SESENTA Y OCHO

F. 68

Hon. Tribunal Superior, Sala de Humacao, todo lo --
cual hace un total de MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES
CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS. -----\$1,055.59

-----SETIMA: La hijuela correspondiente a William
Lebrón Colón se conviene sea pagada a éste con la --
cantidad de MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CIN--
CUENTA Y OCHO CENTAVOS, a ser satisfecha de los ---
fondos obrantes en la Secretaría del Honorable Tri--
bunal Superior Sala de Humacao,-----\$1,055.58

-----OCTAVA: La suma de los gananciales y las hi--
juelas objeto de las cláusulas cuarta, quinta, sex--
ta y septima inmediatamente anteriores equivale a --
CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON TREINTA
Y TRES CENTAVOS, a saber, el remanente líquido de
los bienes relictos. -----\$4,222.33

CUARTO: La compareciente Juana Lebrón Pérez entra
sin más requisito que este otorgamiento en la pose--
sión plena y absoluta del condominio de la finca --
descrita en el preddente primero de la parte expo--
sitiva de esta escritura, y las partes instruyen al
Notario autorizante presentar al Hon. Tribunal Su--
perior Sala de Humacao la moción correspondiente pa--
ra retirar los fondos existentes en la Secretaría --
de dicho Tribunal de acuerdo con los términos de es--
ta escritura y cualesquiera otros arreglos que con--
relación a sus respectivas participaciones en dichos
fondos las partes pudieren libremente convenir des--
pués del otorgamiento de esta escritura. -----
TALES son las estipulaciones, convenios y voluntades
así como los contratos que en este acto se perfeccio--
nan, y hechas las advertencias legales pertinentes
por el Notario autorizante, éste es la escritura que
otorgan y formalizan los comparecientes y por la que
se obligan a estar y pasar en todo tiempo bajo las--
responsabilidades en derechos consiguientes. -----



FOLIO SESENTA Y NUEVE

F. 69

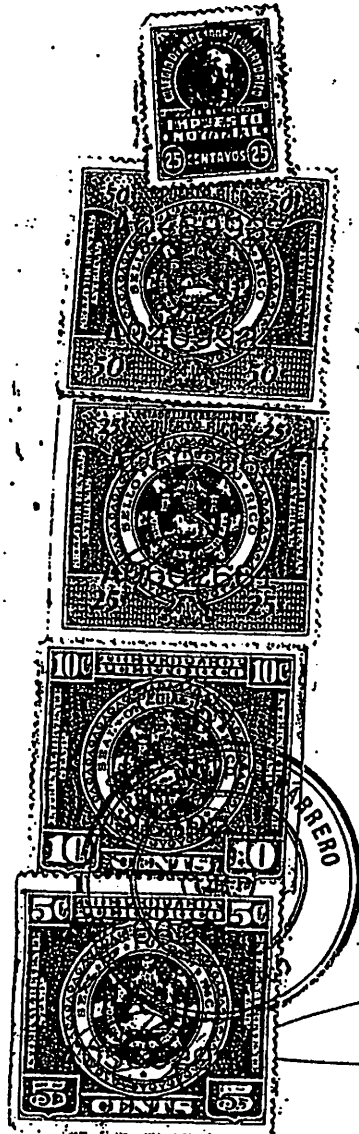
ASI LO DICEN ante mí el Notario y los testigos instrumentales mayores de edad, sin tacha legal para serlo y conocidos de mí, el Notario, en su vecindad de Humacao, Puerto Rico, señores Lázaro Rivera Lazú y José R. Santisteban,-----

LEIDA por mí esta escritura a los otorgantes y testigos por renuncia que hicieron todos del derecho -- que les advertí tenían a leerla por sí mismos, la hallan conforme los otorgantes y la firman todos, comparecientes y testigos, y la inician los comparecientes, de lo cual y de todo lo consignado en la misma, Yo , el Notario, DOY FE Y CERTIFICO. -----

FIRMADOS: Saturnina Ortiz vda. Lebrón - William ---
Lebrón Colón - Juana Lebrón Pérez - Lázaro Rivera -
Lazú -- José R. Santisteban. - Firmado, signado y --
rubricado: AGUEDO MOJICA MARRERO. - Hay estampadas en cada uno de los folios de esta escritura las iniciales de los otorgantes. - Hay los correspondientes sellos de Rentas Internas y el del Colegio de Abogados debidamente cancelados y el de la Notaria estampado. -----

ES COPIA fiel y exacta del contenido del original que obra en mi protocolo de documentos públicos del año mil novecientos cincuenta y cinco, al que me remito, y para entregar a Juana Lebrón Pérez expido esta primera copia en Humacao Puerto Rico, en la misma fecha de su otorgamiento. DOY FE y CERTIFICO.

Aguedo Mojica Marrero
NOTARIO PUBLICO



EN EL TRIBUNAL SUPERIOR DE PUERTO RICO
SALA DE HUMACAO

Estados Unidos de America }
El Presidente de los EE.UU. } SS
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Saturnina Ortiz Vda de Lebron

Peticionaria

Ex-parte

Civil Num GS- 55-413

Sobre:

Declaratoria de Herederos

RESOLUCION

POR CUANTO: La peticionaria en este caso ha radicado ante el Tribunal una solicitud debidamente fundada alegando que es mayor de edad, viuda y vecina de Humacao, Puerto Rico; que estuvo casada con Eladio Lebron cuyo matrimonio se celebró el día 1 de mayo de 1943, habiendo fallecido dicho Eladio Lebron el día 18 de marzo de 1955, sin haber otorgado testamento y habiendo dejado bienes sujetos a partición.

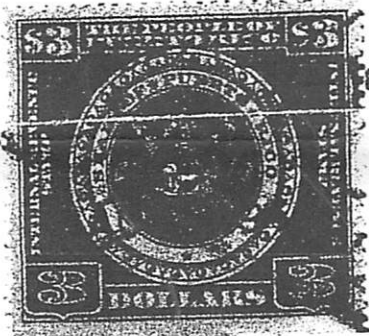
POR CUANTO: Alega la peticionaria que Eladio Lebron estuvo casado en primeras nupcias con Margarita Perez, habiendose divorciado de ésta el día 8 de abril de 1922, y de cuyo matrimonio dejó una hija llamada Juana Lebron Perez, que nació el día 4 de marzo de 1920.

POR CUANTO: Alega la peticionaria que Eladio Lebron tuvo un hijo llamado William Lebron Colon, durante sus relaciones matrimoniales con Maria Colon Ortiz, y que dicho William Lebron Colon nació el día 3 de julio de 1923, y fue reconocido por su padre Eladio Lebron.

POR CUANTO: Señalado día para la vista del caso, se practicó prueba testifical y documental en apoyo a lo solicitado por la peticionaria, quedando a juicio del Tribunal probados los hechos que se alegan en la solicitud.

POR TANTO: El Tribunal declara con lugar la solicitud e instituye como únicos y universales herederos abintestato de Eladio Lebron a su hija legítima Juana Lebron Perez, a su hijo reconocido William Lebron Colon, y a su viuda, la aquí peticionaria, doña Saturnina Ortiz Vda de Lebron en la cuota usufructuaria que determina la ley, todo ello de acuerdo con la legislación en vigor al tiempo del fallecimiento de dicho causante.

Dada en Humacao, Puerto Rico, hoy día 24 de junio de 1955.



Luis Pereyó
Juez Tribunal Superior

A0841947

Lomo 53 folios 355



CERTIFICACION

Certifico que la presente es copia fiel y
cda del original que obra en autos y expido
nisma a petición de: *Carlos Sánchez León*

☒ PREVIO EL PAGO DE DERECHOS

☐ PARA USO OFICIAL, LIBRE DE DERECHOS

SOLICITUD NUM. 3965

en Hato Rey, Puerto Rico, hoy OCT 23 1997

José M. Núñez León

DIRECTOR PROGRAMA
ADMINISTRACION DE DOCUMENTOS



1723329

5¢ A 5¢

12918531

7000154

3479041

1723329